

Outi Tuovinen
Afry Finland Oy
PL 4, Jaakonkatu 3
INFRA
01621 Vantaa

Yyterinniemen osayleiskaavan suuronnettomuusriskiselvitys

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin kaavoitusyksikkö pyytää tarjousta Yyterinniemen osayleiskaavan suuronnettomuusriskiselvityksestä. Yyterinniemen Kirrinsannan teollisuusalueelle että Kaanaankorven teollisuusalueelle ollaan osoittamassa suuronnettomuusvaarallisille laitoksille soveltuvia T/Kem-alueita, jotka mahdollistaisivat vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumisen. Suuronnettomuusriskien arvioiminen vaikuttaa merkittävästi kyseisten teollisuusalueiden ympäristön maankäytön suunnitteluun. Työssä tulee tehdä turvallisuustarkastelu, mille etäisyyksille (suurin sallittu T/kem alueen laajuus) erilaiset teollisuuden toiminnot voivat sijoittua aiheuttamatta vaaraa herkille toiminnoille ja lähialueen asukkaille. Kemianteollisuuden alueelle ei ole vielä tiedossa toimijoita, joten selvityksessä tulee arvioida ja mallintaa riskejä arvioitujen toimintojen perusteella.

Yyterinniemen osayleiskaavaaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2021. Laadinnassa on osayleiskaavaaluonnos 2. Tilattavan selvityksen perusteella tarkistetaan T-kem-alueiden aluevaraukset.

Suunnittelualue

Yyterinniemen osayleiskaava suunnittelualue sijaitsee Meri-Porissa, käsittäen Yyterinniemen maa-alueen kantakaupungista länteen sekä alueita Lyttylästä. Alue on noin 15 km pitkä ja 12 km leveä. Teollisuusalueet, joihin suunnitellaan T/kem-alueita sijaitsevat Kirrinsannassa ja Kaanaankorvessa. Kirrinsannan teollisuusalue sijaitsee Mäntyluodon telakan alueella ja alueen pohjoispuolelle osoitetaan teollisuuden laajennusalue merelle. Tällä hetkellä mereentäyttöalueelle on suunniteltu tuulivoimakomponenttien varasto- ja kokoonpanokenttää, mutta T/kem-kaavamerkinnällä varaudutaan tulevaisuuden vihreän siirtymän hanketarpeisiin. Kirrinsannan itäpuolella noin 300 metrin päässä sijaitsee Kokemäenjoen suiston Natura-alue ja etelään noin 3 kilometrin päässä sijaitsee Preiviikinlahden Natura-alue.

Kaanaankorven teollisuusalue sijaitsee kaakkoon Kirrinsannan teollisuusalueeseen nähden. Kaanaankorven itäpuolella sijaitsee Kokemäenjoen suisto Natura-alueineen. Lähimmillään herkäät toiminnot sijaitsevat noin 200 metrin päässä T/kem-aluevarauksen rajasta.

Selvitys

Selvityksen tulee sisältää seuraavat työt:

- Työohjelman laadinta
- Lähtötietojen kokoaminen kaupungilta ja viranomaislähteistä
- Suuronnettomuusvaarallisen toiminnan mahdollisten vaikutusten arviointi kaavas suunnitelmaan ja ympäröivään alueeseen.
 - Onnettomuusskenaarioiden mallintaminen arvioiduilla lähtöarvoilla (toimijaa ei tiedetä) ja onnettomuusvaikutusten tarkastelu
 - T/Kem-aluevarauksen kaavalliset vaikutukset ja suositusten antaminen, mikäli T/Kem-aluetta tulee supistaa tai läheisiä aluevarauksia/merkintöjä muuttaa.
 - Kaavamääräyssuositusten antaminen
- Havainnolliset karttaesitykset ja paikkatietoaineisto

Tarjoukseen tulee sisältyä riittävä määrä suunnittelukokouksia, sisältäen mm. aloituskokouksen, työneuvottelut ja loppuneuvottelu.

- Konsultti laatii suunnittelukokousten muistiot.
- Selvitys tulee toimittaa tilaajalle word ja pdf-tiedostoina sekä mahdolliset taulukot Excel-tiedostoina. Tämän lisäksi selvitystä koskeva paikkatietoaineisto tulee toimittaa ArcGis projektitiedostona (tai .shp tai .gdp muodossa) ETRS 1989 GK22FIN koordinaatistossa. Selvityksen tulee olla rakenteeltaan saavutettava.

Aikataulu

Selvityksen tulee olla valmiina vuoden 2026 loppuun mennessä.